

Et voici l'écologie pénitentielle coercitive. Elle ne s'arrêtera plus

Posté le : 26 août 2022 13:36 | Posté par : Blog du cercle des économistes e-toile

Catégorie: Actualité chaude, Concepts fondamentaux, Crise systémique, Attitudes, Analyse sectorielle, Histoire économique récente, hyperfiscalité, Economie et politique

Ça y est ! Les lois anti-propriétaires commencent à s'appliquer. Les propriétaires qui louent un bien immobilier sont tenus à prouver leur vertu et c'est à eux de faire les frais de la transition énergétique. Bien sûr l'enflure mortifère des actions mises en œuvre par des filles de famille issues de l'énarchie et de la nomenklatura d'Etat a été à la hauteur de leur irresponsabilité. Bien calées dans les rémunérations étatiques et ses avantages, capables par leur réseau de virevolter dans des organisations sous dépendances, elles pouvaient y aller franco. Sauver la terre pour ces fillettes privilégiées et garanties de fortes rémunérations et avantages de leur adolescence jusqu'à la fin de leur vie, méritait tous les sacrifices des autres. La bureaucratie a trouvé dans l'écologie le moyen de carrière avantageuse et de domination sans égale de la société.

Mmes NKM puis Wargon ont été avec quelques autres les promotrices de cette action coercitive. Mme Panier-Runacher, énarque et épouse d'énarque, est chargée de la transition énergétique, donc de l'application de toutes les règles coercitives déjà engagées et sans pouvoir de conception puisque toute la politique énergétique est dirigée de Bruxelles. Les ministres français sont là pour faire avaliser les directives européennes et ne mettent leur grain de sel qu'en compliquant et aggravant les choses par des décrets ineptes et ravageurs.

Voici donc les appartements désormais labellisés comme poubelles thermiques de plus ou moins bonne qualité et les coercitions commencent : interdiction de maintenir la valeur locative en fonction de l'inflation ; bientôt interdiction de louer. Pourquoi le locataire bénéficie-t-il d'un avantage de revenu au nom de l'écologie ? Personne ne l'a jamais expliqué. Pourquoi priver d'argent celui qui doit faire les investissements d'isolation ? Silence ! La logique imbécile de gribouilles administratifs torturés par ses années à l'ENA ?

Naturellement les modalités sont totalement folles. Tout étant irrationnel et injuste dans cette affaire, les décrets ont tout aggravé. Il faut faire étalonner son bien. L'ennui, lorsque vous le faites faire par deux « experts » différents, vous avez deux appréciations différentes et pas qu'un peu. En fait tout est arbitraire dans la procédure et totalement éloignés des réalités de terrain. Il faut des cohortes délirantes de testeurs de les « former » à une discipline vaseuse à l'extrême conçue par des imbéciles stipendiées à cet effet et qui en ont remis dans la sottise et la complexité. In fine vous laissez à un technicien à la formation et à la compétence approximatives le soin de décider si le locataire gagnera de l'argent et si le propriétaire sera lésé. Avec une inflation de 10 % par an on voit les dégâts. Rappelons que les périodes d'hyperinflation ne sont pas toujours courtes : pensons aux années soixante-dix. Imaginons la situation au bout de trois ans. Le locataire se retrouve avec une ristourne de 30 % sur son loyer. Le loueur a perdu un tiers de la valeur locative. Sur un dire de vérificateur en général incapable structurellement d'appliquer utilement les décrets. Où est la justice ? Où est le sérieux ?

« Il n'a qu'à faire les travaux d'isolation, ce connard de propriétaire abusif qui jouit d'une poubelle ! » Cette jolie phrase trouvée sur les réseaux sociaux trahit la pensée profonde de beaucoup Français. Rien à cirer des gens qui ont un patrimoine, ne serait-ce qu'une poubelle thermique !

Qu'ils paient ou qu'ils vendent !

Mais là les affaires se compliquent joliment. Vous pouvez transformer votre appartement en bunker thermique, et même en producteur net d'électricité, vous n'aurez pas votre beau certificat d'honneur de propriétaire citoyen conscientisé et labellisé, digne de recevoir une rémunération décente de votre investissement. La dépense thermique prise en référence est celle de l'immeuble. Si vous êtes seul à faire les rénovations nécessaires, aucun moyen d'avoir une bonne lettre. Les copropriétaires occupants n'ont aucun intérêt à faire des travaux gigantesques non rentables. Cela revient à interdire la location dans les immeubles collectifs où ils sont majoritaires.

Ne vous inquiétez pas, les textes seront aggravés pour faire sauter ce bouchon un jour ou l'autre. En attendant, les propriétaires vendent après avoir mis fin aux locations. Il devient de plus en plus dur de trouver une habitation en location. Pour acheter, les conditions de crédit deviennent très restrictives. Les prix du neuf eux sont aggravés de plus de 10 %, hors inflation, par les contraintes nouvelles imposées aux constructeurs. Les prix déjà inaccessibles grimpent encore un peu plus. Allons, en route en chantant vers une crise du logement !

Mais non disent nos Énarques étatistes (ils le sont tous peu ou prou par vocation ou intérêt). On va faire des logements sociaux. Ceux-là ont tous les budgets nécessaires pour se mettre aux normes écolos. Ce sont les bourgeois qui paieront. Ces salauds de propriétaires auront la triple peine, perdre de la valeur locative, perte sur le prix de vente et impôts aggravés sur le revenu. Parfait ! Une belle société qui fait face avec astuce à ses besoins sociaux et écolos ! Quand verra-t-on l'ENA adhérer à la Nupes ?

L'ennui c'est que le parc de « poubelles thermiques » appartient généralement à la classe moyenne moyenne et inférieure. Souvent le bien leur est revenu par un petit héritage et ils ont payé des droits. Parfois ils se sont endettés pour des années pour avoir un revenu de complément pour leur retraite. Mais avec les emprunts ils sont à la limite. ILS SONT PARFAITEMENT INCAPABLES DE PAYER ET LE CERTIFICAT ET LES TRAVAUX D'ISOLATION. Si les revenus locatifs baissent, ils sont coincés et doivent vendre. Adieu le petit patrimoine, et le revenu de complément ! Quand on connaît les perspectives de la France en matière de retraite, personne ne rit. L'Énarque s'en fout. Il aura lui une très belle retraite publique agrémentée de tous les ajouts faits à l'occasion de pantouflages ou d'allers et retours au gouvernement et au parlement.

Ils ont une réponse toute faite : « on a créé sur le modèle de la sécurité sociale une administration nouvelle tout entière dévouée à fournir des ressources aux propriétaires nécessiteux : Ma prim'renov ».

Indépendamment du nom racoleur et grotesque pour publiciste déjantée, constatons qu'une nouvelle branche administrative a poussé sur le dos des Français et de leurs revenus. Des cohortes de fonctionnaires vont aider les pauvres propriétaires, façon gilets jaunes, à passer le cap. Les budgets prévus sont tellement lourds et les résultats tellement incertains que la Cour des Comptes frémit d'horreur. Elle exige des évaluations régulières ! Personne n'a chiffré de façon convaincante les gains en Co2 des efforts demandés aux loueurs de logement. Encore moins en température. Rassurons tout le monde, il est exactement nul.

Des dizaines de milliards d'euros et de nombreuses vies gâchées vont joncher le parcours anti propriétaires de nos énarques adorés, bienveillants et indispensables. Ce n'est pas la triplette Macron (qui ne possède rien et n'a pas employé les fortunes qu'il a gagnées chez Rothschild pour créer du logement locatif), Borne et Panier-Runacher, qui peuvent simplement imaginer qu'il y a un problème.

Pertes de valeur, rancunes et haine, impôts, bureaucratie violente, régression pour aucun résultat. Ce n'est pas pour demain. C'est ici et maintenant ! Et les veaux broutent ce qu'il leur reste d'herbe en courbant l'échine. Et ils seront tout surpris quand ils seront frappés, eux qui se croyaient à l'abri.

Quoi ? Cela ne concerne pas que les autres. Ils iront alors à la Nupes ou au FN.

La transition énergétique bidon nous enferme dans la tripléte : parti bureaucratique, partis contestataires. Il n'y a rien de positif à attendre de cette horreur.

Ce premier acte de l'écologie coercitive et dommageable sera suivi de bien d'autres de plus en plus punitifs et de plus en plus ruineux, au fur et à mesure que l'inefficacité sur la réduction des difficultés climatiques sera de plus en plus avérée et que la ruine guettera le système. Nous venons de mettre le pied dans la machine à broyer définitivement le pays.

C'est aujourd'hui qu'il faut réagir.

Premier acte de santé écologique : mettre fin à l'énarchie compassionnelle bienveillante, écologique et népotique, en interdisant aux hauts fonctionnaires l'accès aux fonctions politiques. Écarter les Borne, les Macron, les Panier Runachier, les Wargon de l'espérance du pouvoir est le seul moyen que les questions qui touchent aussi radicalement le corps social soient correctement traitées.

S'ils avaient travaillé toute leur vie au service de l'économie, donc de la collectivité, pour disposer d'un petit logement et éventuellement d'un studio en location, encore en cours remboursement des crédits, pour améliorer leur faible retraite, ils sauraient ce qu'on pense quand on voit se construire en face de chez soi des logements sociaux bien isolés et quasi gratuits pour immigrés au chômage statutaire, que son quartier est devenu la proie des vols et des provocations islamiques, avec des tirs de bombes d'artifice, et qu'on doit payer pour isoler son propre appartement et perdre la location bienvenue qui mettait un peu de beurre sur les épinards, alors qu'on est évidemment exclu des subventions qui ne couvrent qu'une fraction infime des coûts, quand il est possible de faire les travaux.

Après avoir dépensé pour 85 milliards de cadeaux électoraux, Emmanuel Macron est descendu de son jet ski et prend la pose du tragédien pour dire aux Français que la fête est finie et qu'il va falloir qu'ils travaillent, eux, pour payer les différentes factures accumulées par sa gestion et qu'ils auront, eux, à subir les efforts de la transition énergétique, et la guerre en Ukraine.

Le manque de scrupule, la morgue et le mépris de ce président problématique dépassent l'entendement. Les Français, nés malins, applaudissent leur sauveur ! On les a fait voter en stimulant leur peur. On va les faire payer en stimulant leurs craintes. Tableau !

Français, n'ayez pas peur. Il faut stopper le mécanisme infernal qui se met en place et qui ruinera définitivement la France et ce qu'on appelle de plus en plus inexactement les Français.